

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 65 по ул. Солидарности _____ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 65</u>
2. Год постройки	<u>1963</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2018</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>80</u>
7. Строительный объем	<u>12275 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3487 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>306,2 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>691 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>691 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4026 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного Дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Покой	штукатурка	хорошее
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	хорошее
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 64 шт.	хорошее
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт.	хорошее
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	окраска фасадной краской	хорошее
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 658 403,25		39,63	1 413 053,95	245 349,30
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	950,00			-69 559,35	
2.1. Аренда общего имущества МКД	950,00			950,00	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН, НДС)				70 509,35	-70 509,35
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 659 353,25			1 483 563,30	175 789,95

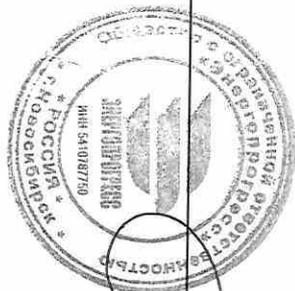
IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-542 550,70
2. Начислено	1 659 353,25
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 658 403,25
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	950,00
3. Оплачено	1 645 363,84
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 643 357,14
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	606,70
3.3. аренда общего имущества МКД	1 400,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 483 563,30
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ; "+" - недовыполнено работ)	-366 760,75
6. Задолженность на конец отчетного года	572 909,31
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	331 899,24

6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	240 760,07	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	0,00	
6.4. аренда общему имуществу МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



(Handwritten signature)

Данилович С.В.