

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 61а по ул. Солидарности За ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 61а</u>
2. Год постройки	<u>1974</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>60</u>
7. Строительный объем	<u>9497 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2599,1 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>314 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>510,2 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>510,2 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4684 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 728,6 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 237 493,89	39,68	1 389 028,86	-151 534,97	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	950,00		52 555,45	-51 605,45	
2.1. Аренда ОИ МКД	950,00		0,00	950,00	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН и НДС)			52 555,45	-52 555,45	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 238 443,89		1 441 584,31	-203 140,42	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2024 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 890 617,84
2. Начислено	1 238 443,89
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 219 266,03
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	18 227,86
2.3. аренда общего имущества МКД	950,00
3. Оплачено	1 312 532,78
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 310 893,76
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	239,02
3.3. аренда общего имущества МКД	1 400,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 441 584,31
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-3 093 758,26
6. Задолженность на конец отчетного года	452 680,44
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	271 159,59

6/1а

6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	163 042,99	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	18 227,86	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



(Handwritten signature)

Данилович С.В.