

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 81 по ул. Солидарности _____ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 81</u>
2. Год постройки	<u>1966</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2018</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>5</u>
6. Количество квартир	<u>75</u>
7. Строительный объем	<u>13527 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3271,6 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>386,9 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>644,1 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>644,1 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>6361 м²</u>

III. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Покость	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 60 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1071 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 5 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 5 шт. металлические, 5 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	окраска	Требуется капитальный ремонт
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 556 823,58	39,66	1 489 229,49	67 594,09	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	950,00		66 153,83	-65 203,83	
2.1. Аренда ОИ МКД	950,00		0,00	950,00	
2.2. Обязательные расходы (единный налог при УСН, НДС)			66 153,83	-66 153,83	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 557 773,58		1 555 383,32	2 390,26	

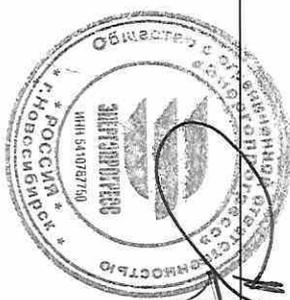
IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 246 952,20
2. Начислено	1 557 773,58
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 503 589,13
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	53 234,45
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадёжной задолженности	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	950,00
3. Оплачено	1 396 204,82
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 370 087,51
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	24 717,31
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	1 400,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 555 383,32
5. Остаток на конец отчетного года	-2 244 561,94
("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	810 865,63
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	с учетом долга на начало периода 456 658,51

6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	300 722,67	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	53 234,45	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.