

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 84 по ул. Солидарности      ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|                                                           |                       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома                            | ул. Солидарности, 84  |
| 2. Год постройки                                          | 1980                  |
| 3. Год последнего капитального ремонта                    | нет                   |
| 4. Количество этажей                                      | 5                     |
| 5. Количество подъездов                                   | 4                     |
| 6. Количество квартир                                     | 70                    |
| 7. Строительный объем                                     | 12006 м <sup>3</sup>  |
| 8. Площадь жилых помещений                                | 3328,6 м <sup>2</sup> |
| 9. Уборочная площадь лестниц                              | 303,9 м <sup>2</sup>  |
| 10. Площадь подвала                                       | 602,2 м <sup>2</sup>  |
| 11. Уборочная площадь других помещений общего пользования | 602,2 м <sup>2</sup>  |
| 12. Площадь земельного участка                            | 4281 м <sup>2</sup>   |

## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Наименование конструктивных элементов  | Описание элемента (материал, конструкция)                                | Техническое состояние                              |
|-------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1.    | Фундамент                              | ленточный монолитный                                                     | удовлетворительное                                 |
| 2.    | Покость                                | штукатурка                                                               | удовлетворительное                                 |
| 3.    | Капитальные (несущие) стены:           |                                                                          |                                                    |
| 3.1   | Наружные                               | стеновые панели                                                          | удовлетворительное                                 |
| 3.2   | Внутренние                             | ж/б плиты                                                                | удовлетворительное                                 |
| 4.    | Балконы                                | бетон, 48 шт.                                                            | удовлетворительное                                 |
| 5.    | Перекрытия                             | ж/б плиты                                                                | удовлетворительное                                 |
| 6.    | Крыша, кровля                          | рубероидная 894,9 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком | хорошее                                            |
| 7.    | Места общего пользования:              |                                                                          |                                                    |
| 7.1   | Крыльцо                                | бетон, 4 шт.                                                             | хорошее                                            |
| 7.2   | Лестницы                               | бетон                                                                    | удовлетворительное                                 |
| 7.3   | Полы                                   | бетон                                                                    | удовлетворительное                                 |
| 7.4   | Окна                                   | ПВХ, 16 шт.                                                              | хорошее                                            |
| 7.5   | Двери                                  | алюминиевые, 4 шт.<br>металлические, 4 шт.                               | хорошее<br>удовлетворительное                      |
| 8.    | Отделка:                               |                                                                          |                                                    |
| 8.1   | Внутренняя                             | известковая и масляная окраска                                           | хорошее                                            |
| 8.2   | Наружная                               | нет                                                                      |                                                    |
| 9.    | Внутридомовые инженерные коммуникации: |                                                                          |                                                    |
| 9.1   | Отопление                              | сталь                                                                    | удовлетворительное                                 |
| 9.2   | Горячее водоснабжение                  | сталь                                                                    | Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС |
| 9.3   | Холодное водоснабжение                 | сталь                                                                    | удовлетворительное                                 |
| 9.4   | Водоотведение                          | чугун                                                                    | удовлетворительное                                 |
| 9.5   | Электрообеспечение                     | алюминий                                                                 | удовлетворительное                                 |

**III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.**

| <b>Перечень работ и услуг</b>                                                                      | <b>Начисления за отчетный период (руб.)</b> | <b>Плановые удельные затраты, руб./кв. м.</b> | <b>Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)</b> | <b>Разница (руб.)</b> | <b>Примечания по отклонениям</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД) | 1 583 508,22                                | 39,64                                         | 1 697 972,60                                                                                           | -114 464,38           |                                  |
| 2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:                                           | 950,00                                      |                                               | 67 306,40                                                                                              | -66 356,40            |                                  |
| 2.1. Аренда ОИ МКД                                                                                 | 950,00                                      |                                               | 0,00                                                                                                   | 950,00                |                                  |
| 2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН, НДС)                                              |                                             |                                               | 67 306,40                                                                                              | -67 306,40            |                                  |
| <b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>                                                         | <b>1 584 458,22</b>                         |                                               | <b>1 765 279,00</b>                                                                                    | <b>-180 820,78</b>    |                                  |

**IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период**

| <b>Наименование статей доходов и расходов</b>                                                       | <b>Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>                                                   | <b>-3 065 036,72</b>                                       |
| <b>2. Начислено</b>                                                                                 | <b>1 584 458,22</b>                                        |
| 2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)         | 1 561 938,41                                               |
| 2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)                                           | 21 569,81                                                  |
| 2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности | 0,00                                                       |
| 2.3. аренда общего имущества МКД                                                                    | 950,00                                                     |
| <b>3. Оплачено</b>                                                                                  | <b>1 354 287,79</b>                                        |
| 3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)       | 1 332 103,10                                               |
| 3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)                                          | 20 784,69                                                  |
| 3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги                                                  | 0,00                                                       |
| 3.4. аренда общего имущества МКД                                                                    | 1 400,00                                                   |
| <b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на</b>                                                  | <b>1 765 279,00</b>                                        |
| <b>5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)</b>     | <b>-3 245 857,50</b>                                       |
| <b>6. Задолженность на конец отчетного года</b>                                                     | <b>1 264 551,07</b>                                        |
| 6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.                                                        | 819 129,90                                                 |

|                                                                                                         |            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
| 6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год | 439 548,55 |  |
| 6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год                                   | 5 622,62   |  |
| 6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год                                                            | 250,00     |  |

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилов С.В.