

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 91 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 91</u>
2. Год постройки	<u>1984</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>60</u>
7. Строительный объем	<u>10997 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2588,5 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>327,5 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>510,8 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>510,8 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>3250 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Покость	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 721, 1 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт.	хорошее
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 232 686,15	39,68	1 492 816,50	-260 130,35	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	950,00		52 341,11	-51 391,11	
2.1. Аренда ОИ МКД	950,00		0,00	950,00	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН, НДС)			52 341,11	-52 341,11	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 233 636,15		1 545 157,61	-311 521,46	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-3 082 785,09
2. Начислено	1 233 636,15
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 226 005,19
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	6 680,96
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	950,00
3. Оплачено	1 151 783,93
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 150 383,93
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. аренда общего имущества МКД	1 400,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 545 157,61
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-3 394 306,55
6. Задолженность на конец отчетного года	888 720,81

с учетом остатка на начало периода

с учетом долга на начало периода

6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	649 091,56	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	232 698,29	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	6 680,96	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.