

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 97 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 97</u>
2. Год постройки	<u>1988</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>60</u>
7. Строительный объем	<u>9452 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2586,6 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>324,7 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>513 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>513 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>3048 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 718 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 231 883,77	39,69	1 380 509,20	-148 625,44	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	950,00		52 302,69	-51 352,69	
2.1. Аренда ОИ МКД	950,00		0,00	950,00	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН, НДС)			52 302,69	-52 302,69	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 232 833,77		1 432 811,89	-199 978,13	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Доли (-) или остаток (+) на начало года	-3 604 763,57
2. Начислено	1 232 833,77
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 220 699,46
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	11 184,31
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	950,00
3. Оплачено	1 170 056,69
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 168 656,69
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	1 400,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 432 811,89
5. Остаток на конец отчетного года	-3 804 741,70
("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	533 609,24	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	324 362,86	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	197 812,07	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	11 184,31	
6.4. аренда общему имуществу МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.