

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 76 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

II. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 76</u>
2. Год постройки	<u>1979</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>90</u>
7. Строительный объем	<u>17710 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>4388 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>486,9 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>916,4 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>916,4 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>3200 м²</u>

III. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Покость	бетон	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 80 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 1215,6 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:	металлические, 6 шт.	удовлетворительное
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв.м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	2 051 976,67	38,97	2 127 261,48	-75 284,82	
2. Работы по текущему ремонту	120 000,00	2,28	0,00	120 000,00	
Итого:	2 171 976,67	41,25	2 127 261,48	44 715,18	
3. Обязательные расходы (единный налог при УСН, НДС)			88 728,14	-88 728,14	
Всего затраты:	2 171 976,67	41,25	2 215 989,62	-44 012,96	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 711 329,13
2. Начислено	2 171 976,67
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 151 899,38
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	20 077,29
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов и задолженности безнадельной	0,00
3. Оплачено	2 017 627,43
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 006 209,16
3.2. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	11 418,27
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего	2 215 989,62
5. Остаток на конец отчетного года	-1 755 342,08
("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	1 288 918,18	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2025 года	774 558,21	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	494 282,68	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	20 077,29	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



[Handwritten signature]

Данилович С.В.