

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 87 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 87</u>
2. Год постройки	<u>1983</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>13988 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3322,6 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>327,1 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>721,6 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>721,6 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>3732 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 903,9 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т. ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 580 653,86	39,64	1 754 365,95	-173 712,09	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	950,00		67 185,08	-66 235,08	
2.1. Аренда ОИ МКД	950,00		0,00	950,00	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН, НДС)			67 185,08	-67 185,08	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 581 603,86		1 821 551,03	-239 947,17	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

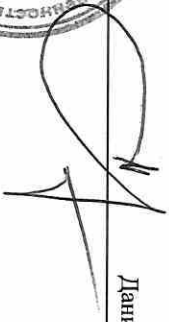
Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-3 063 243,35
2. Начислено	1 581 603,86
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 580 653,86
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадёжной задолженности	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	950,00
3. Оплачено	1 601 886,36
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 600 486,36
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	1 400,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 821 551,03
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-3 303 190,52
6. Задолженность на конец отчетного года	540 497,26
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	312 203,40

6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	228 043,86	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	0,00	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"




Данилович С.В.