



## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	металлический каркас	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	дерево	удовлетворительное
3.2	Внутренние	дерево	удовлетворительное
4.	Балконы	нет	
5.	Перекрытия	дерево	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 615 м <sup>2</sup> , двускатная с неорганизованным водостоком	удовлетворительное
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	деревянные, 2 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	деревянные, 2 шт.	удовлетворительное
7.3	Полы	дерево	удовлетворительное
7.4	Окна	деревянные, 2 шт.	удовлетворительное
7.5	Двери	деревянные, 4 шт.	удовлетворительное
	Отделка:		
8.	Внутренняя	фанера	удовлетворительное
8.1	Наружная	нет	
8.2	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.1	Горячее водоснабжение	сталь	установка общедомового прибора учёта ГВС;
9.2	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.3	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.4	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

**III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.**

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв.м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества</i> (МКД))	294 470,00	38,03	263 470,00	31 000,00	
2. Работы по текущему ремонту	23 333,33	3,01	0,00	23 333,33	
<b>Итого:</b>	<b>317 803,33</b>	<b>41,05</b>	<b>263 470,00</b>	<b>54 333,33</b>	
5. Обязательные расходы (услуги) при усл, плща	0,00		13 046,35	-13 046,35	
<b>Всего затраты:</b>	<b>317 803,33</b>	<b>41,05</b>	<b>276 516,35</b>	<b>41 286,98</b>	

**IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период**

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-146 071,93</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>317 803,33</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	264 750,25
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	53 053,08
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
<b>3. Оплачено</b>	<b>233 717,74</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	233 717,74
3.2. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
<b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего</b>	<b>276 516,35</b>
<b>5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)</b>	<b>-104 784,95</b>
<b>6. Задолженность на конец отчетного года</b>	<b>402 849,49</b>
	с учетом долга на начало периода

6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	283 935,66	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	65 860,75	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	53 053,08	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.