

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 66 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова, 66</u>
2. Год постройки	<u>1977</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>90</u>
7. Строительный объем	<u>16251 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3894,1 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>488,7 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>792,6 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>792,6 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>5390 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Поколы	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1 068,5 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	Чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	1 850 476,32	39,60	1 839 542,85	10 933,47	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	277 550,00		78 741,17	198 808,83	
2.1. Аренда ОИ МКД	277 550,00		0,00	277 550,00	
2.2. Обязательные расходы (единный налог при УСН и НДС)			78 741,17	-78 741,17	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	2 128 026,32		1 918 284,02	209 742,30	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 828 815,63
2. Начислено	2 128 026,32
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 805 191,02
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	45 285,30
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	277 550,00
3. Оплачено	2 050 159,46
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 725 554,15
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	46 605,31
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	278 000,00

4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 918 284,02	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-1 619 073,33	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	1 185 691,67	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	830 369,14	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	320 051,55	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	35 020,98	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилов С.В.