

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 60 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова, 60</u>
2. Год постройки	<u>1975</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>90</u>
7. Строительный объем	<u>14008 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3876,9 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>484 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>840,8 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>840,8 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>6572 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1071,9 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 842 302,88	39,60	1 780 915,52	61 387,36	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	82 724,00		78 393,37	4 330,63	
2.1. Аренда ОИ МКД	82 724,00		0,00	82 724,00	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН и НДС)			78 393,37	-78 393,37	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 925 026,88		1 859 308,89	65 717,99	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2025 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-3 808 435,84
2. Начислено	1 925 026,88
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 770 960,26
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	71 342,62
2.2.1. списание задолженности согласно решению судебных органов	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	82 724,00
3. Оплачено	1 876 681,96
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 767 823,57
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	22 550,23
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	76,16
3.4. аренда общего имущества МКД	86 232,00

4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 859 308,89	
5. Остаток на конец отчетного года (“-” - перевыполнено работ ; “+” - невыполнено работ)	-3 742 717,85	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	910 357,74	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	459 181,26	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	391 374,32	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	58 023,16	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год	1 779,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.