

ОТЧЕТ

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

№ 57 по ул. Солидарности **За ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 57</u>
2. Год постройки	<u>1963</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2018</u>
4. Количество этажей	<u>4</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>64</u>
7. Строительный объем	<u>10448 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2570 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>239,5 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>662,4 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>662,4 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>6339 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1001,56 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 12 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт.	удовлетворительное
		металлические, 4 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 224 995,64	39,72	1 751 087,06	-526 091,42	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	950,00		51 968,03	-51 018,03	
2.1. Аренда ОИ МКД	950,00		0,00	950,00	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН и НДС)			51 968,03	-51 968,03	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 225 945,64	39,72	1 803 055,09	-577 109,45	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2025 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 125 444,02
2. Начислено	1 225 945,64
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 206 142,25
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	18 853,39
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	950,00
3. Оплачено	1 171 058,93
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 169 327,48
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	256,26
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	75,19
3.4. аренда общего имущества МКД	1 400,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 803 055,09
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-2 702 553,47
6. Задолженность на конец отчетного года	526 823,09

с учетом остатка на начало периода

с учетом долга на начало периода

6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	269 728,70	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	237 991,00	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	18 853,39	
6.4. аренда общему имуществу МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.