

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 94 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности, 94
2. Год постройки	1981
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	70
7. Строительный объем	12268 м ³
8. Площадь жилых помещений	3319,9 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	329,5 м ²
10. Площадь подвала	845,5 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	845,5 м ²
12. Площадь земельного участка	4247 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 900,1 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт.	хорошее
		металлические, 4 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 579 562,20	39,65	1 697 973,38	-118 411,18	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	950,00		52 391,66	-51 441,66	
2.1. Аренда ОИ МКД	950,00		0,00	950,00	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			52 391,66	-52 391,66	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 580 512,20		1 750 365,04	-169 852,84	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-3 667 465,17
2. Начислено	1 580 512,20
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 539 297,27
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	40 264,93
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	950,00
3. Оплачено	1 565 653,75
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 564 253,75
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	1 400,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 750 365,04
5. Остаток на конец отчетного года (“-” - перевыполнено работ; “+” - невыполнено работ)	-3 837 318,01

с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	483 938,69	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	290 879,41	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	152 544,35	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	40 264,93	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.