

ОТЧЕТ

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 93а по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

II. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 93а</u>
2. Год постройки	<u>1993</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>5</u>
6. Количество квартир	<u>100</u>
7. Строительный объем	<u>19500 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>5328 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>460,8 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>1410 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>1410 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>6347 м²</u>

III. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 99 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 1360,8 м ² , плоская с внутренним водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 5 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 80 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 5 шт.	удовлетворительное
		деревянные, 5 шт.	хорошее
		металлические, 10 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв.м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	2 552 534,79	40,08	2 374 393,86	178 140,93	
2. Работы по текущему ремонту	100 000,00	1,56	0,00	100 000,00	
Итого:	2 652 534,79	41,64	2 374 393,86	278 140,93	
3. Обязательные расходы (единный налог при УСН, НДС)			107 735,54	-107 735,54	
Всего затраты:	2 652 534,79	41,64	2 482 129,40	170 405,39	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-3 107 306,42	
2. Начислено	2 652 534,79	
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 631 390,34	
2.1.1. списание задолженности согласно решений судебных органов и задолженности безнадлежаной	-9 695,21	
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	30 839,66	
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов и задолженности безнадлежаной	0,00	
3. Оплачено	2 659 662,66	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 655 800,13	
3.2. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	3 862,53	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего	2 482 129,40	

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-2 936 901,03	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	732 258,17	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2025 год	334 424,79	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	366 993,72	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	30 839,66	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.