

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»

О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 77 по ул. Лейтенанта Амосова

ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова, 77</u>
2. Год постройки	<u>1965</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2018</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>13180 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3358,9 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>317,5 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>678,7 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>678,7 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>3990 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 56 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 597 922,78	39,64	1 899 653,69	-301 730,91	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	950,00		67 919,09	-66 969,09	
2.1. Аренда ОИ МКД	950,00		0,00	950,00	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН и НДС)			67 919,09	-67 919,09	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 598 872,78		1 967 572,78	-368 700,00	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 389 113,27
2. Начислено	1 598 872,78
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 597 454,50
в т.ч. ПАО Сбербанк России - содержание общего имущества МКД	14 195,88
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	468,28
2.2.1. списание безнадежной задолженности	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	950,00
3. Оплачено	1 506 888,98
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 504 046,59
в т.ч. ПАО Сбербанк России - содержание общего имущества МКД	14 195,88
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 442,39
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	1 400,00

4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 967 572,78	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-2 757 813,27	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	694 889,28	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	388 578,16	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	305 592,84	
в т.ч. ПАО Сбербанк России - содержание общего имущества МКД	0,00	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	468,28	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.