

ОТЧЕТ

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

№ 61 по ул. Солидарности За ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 61</u>
2. Год постройки	<u>1963</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2018</u>
4. Количество этажей	<u>4</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>64</u>
7. Строительный объем	<u>12453 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2562,6 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>230,5 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>661,9 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>661,9 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>6037 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1070,16 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 12 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрообеспечение	алюминий	Требуется капитальный ремонт электрических сетей
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Зачислено 69

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т. ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 221 468,41	39,72	1 424 279,20	-202 810,79	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	950,00		51 817,40	-50 867,40	
2.1. Аренда ОИ МКД	950,00		0,00	950,00	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН и НДС)			51 817,40	-51 817,40	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 222 418,41		1 476 096,60	-253 678,19	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2025 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 580 251,59
2. Начислено	1 222 418,41
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 164 235,76
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	57 232,65
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	950,00
3. Оплачено	1 198 352,27
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 196 952,27
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	1 400,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 476 096,60
5. Остаток на конец отчетного года	-2 833 929,78
("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	651 144,11
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	с учетом долга на начало периода
	442 474,47

6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	151 186,99	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	57 232,65	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации
ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.