

**ОТЧЕТ**

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
№ 63а по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД  
с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности, 63а
2. Год постройки	1968
3. Год последнего капитального ремонта	2018
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	6
6. Количество квартир	100
7. Строительный объем	20874 м <sup>3</sup>
8. Площадь жилых помещений	4515,8 м <sup>2</sup>
9. Уборочная площадь лестниц	467,8 м <sup>2</sup>
10. Площадь подвала	949,7 м <sup>2</sup>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	949,7 м <sup>2</sup>
12. Площадь земельного участка	6384 м <sup>2</sup>

**II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 80 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1535 м <sup>2</sup> , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 24 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное
9.6	Газоснабжение	сталь	удовлетворительное

## III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	2 148 075,74	39,64	2 311 483,81	-163 408,07	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	950,00	0,00	91 312,34	-90 362,34	
2.1. Аренда ОИ МКД	950,00		0,00	950,00	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН, НДС)			91 312,34	-91 312,34	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>2 149 025,74</b>		<b>2 402 796,15</b>	<b>-253 770,41</b>	

## IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-3 425 363,05</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>2 149 025,74</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 101 505,03
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	46 570,71
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	950,00
<b>3. Оплачено</b>	<b>2 004 175,98</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 002 088,96
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	53,70
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	633,32
3.4. аренда общего имущества МКД	1 400,00
<b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на</b>	<b>2 402 796,15</b>
<b>5. Остаток на конец отчетного года</b>	<b>-3 679 133,46</b>
("-" - невыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	с учетом остатка на начало периода
<b>6. Задолженность на конец отчетного года</b>	<b>959 016,29</b>
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	с учетом долга на начало периода
	528 422,70

6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	383 772,88	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	46 570,71	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.