

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 85 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

II. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности, 85
2. Год постройки	1983
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	70
7. Строительный объем	12008 м ³
8. Площадь жилых помещений	3326,2 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	303,9 м ²
10. Площадь подвала	718,2 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	718,2 м ²
12. Площадь земельного участка	3924 м ²

III. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Покολь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 900,3 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт.	удовлетворительное
		металлические, 4 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	удовлетворительное
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

* Перечень работ и услуг		Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв.м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненными работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)		1 559 066,67	39,06	1 621 516,46	-62 449,79	
2. Работы по текущему ремонту		80 000,00	2,00	0,00	80 000,00	
Итого:		1 639 066,67	41,06	1 621 516,46	17 550,21	
3. Обязательные расходы (единный налог при УСН, НДС)				67 257,87	-67 257,87	
Всего затраты:		1 639 066,67	41,06	1 688 774,33	-49 707,66	

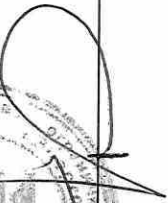
IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 419 293,49
2. Начислено	1 639 066,67
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 573 050,99
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	66 015,68
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов и задолженности безнадельной	0,00
3. Оплачено	1 522 136,78
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 465 448,42
3.2. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	56 688,36
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего	1 688 774,33
5. Остаток на конец отчетного года	-2 469 001,15
(“-” - перевыполнено работ ; “+” - невыполнено работ)	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	728 212,82
	с учетом долга на начало периода

6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	341 510,10	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	332 105,79	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	54 596,93	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"


Данилович С.В.
