

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 82 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 82</u>
2. Год постройки	<u>1980</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>13987 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3310,4 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>325,7 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>722,6 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>722,6 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>3855 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 917,2 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 574 849,97	39,64	1 495 061,41	79 788,56	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	950,00		66 938,39	-65 988,39	
2.1. Аренда ОИ МКД	950,00		0,00	950,00	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			66 938,39	-66 938,39	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 575 799,97		1 561 999,80	13 800,17	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 769 494,93
2. Начислено	1 575 799,97
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 569 632,83
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	5 217,14
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	950,00
3. Оплачено	1 539 074,43
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 533 674,05
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	4 000,38
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	1 400,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 561 999,80
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-2 755 694,76
6. Задолженность на конец отчетного года	679 646,46
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	413 263,69

6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	260 915,63	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	5 217,14	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.