

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 75 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова, 75</u>
2. Год постройки	1965
3. Год последнего капитального ремонта	2017
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	70
7. Строительный объем	15695 м ³
8. Площадь жилых помещений	3343,9 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	308,3 м ²
10. Площадь подвала	664,6 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	664,6 м ²
12. Площадь земельного участка	4924 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Покость	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 56 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС; Требуется установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное
9.6	Газоснабжение	сталь	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т. ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 350 936,29	35,18	1 837 749,31	-486 813,02	
Итого:	1 350 936,29	35,18	1 837 749,31	-486 813,02	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33		64 348,25	-47 594,92	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			64 348,25	-64 348,25	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 367 689,62		1 902 097,56	-534 407,94	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)		
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 474 560,96		
2. Начислено	1 367 689,62		
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 359 403,16		
2.1.1. перерасчет за 2023 год	-60 724,53		
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	52 257,66		
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов и безнадёжной задолженности	0,00		
2.3 аренда общего имущества МКД	16 753,33		
3. Оплачено	1 399 880,78		
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 376 827,45		
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00		
3.3. аренда общего имущества МКД	23 053,33		
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 902 097,56		
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	-2 008 968,90		с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	413 237,70	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	175 706,94	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	184 573,10	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	52 257,66	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.