

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 72 по ул. Солидарности \_\_\_\_\_ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	_____ ул. Солидарности, 72 _____
2. Год постройки	_____ 1980 _____
3. Год последнего капитального ремонта	_____ нет _____
4. Количество этажей	_____ 5 _____
5. Количество подъездов	_____ 6 _____
6. Количество квартир	_____ 80 _____
7. Строительный объем	_____ 18454 м <sup>3</sup> _____
8. Площадь жилых помещений	_____ 4061,7 м <sup>2</sup> _____
9. Уборочная площадь лестниц	_____ 469 м <sup>2</sup> _____
10. Площадь подвала	_____ 721,4 м <sup>2</sup> _____
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	_____ 721,4 м <sup>2</sup> _____
12. Площадь земельного участка	_____ 3600 м <sup>2</sup> _____

**II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 80 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 1349,4 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 24 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

**III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.**

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i> )	1 930 655,99	39,61	2 246 098,83	-315 442,84	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	950,00		82 130,15	-81 180,15	
2.1. Аренда ОИ МКД	950,00		0,00	950,00	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН, НДС)			82 130,15	-82 130,15	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 931 605,99</b>		<b>2 328 228,98</b>	<b>-396 622,99</b>	

**IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период**

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-3 159 294,60</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>1 931 605,99</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 905 655,98
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	25 000,01
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	950,00
<b>3. Оплачено</b>	<b>2 049 993,79</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 961 007,22
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	86 506,56
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 080,01
3.4. аренда общего имущества МКД	1 400,00
<b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на</b>	<b>2 328 228,98</b>
<b>5. Остаток на конец отчетного года</b>	<b>-3 555 917,59</b>
("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	с учетом остатка на начало периода
<b>6. Задолженность на конец отчетного года</b>	<b>564 431,75</b>
	с учетом долга на начало периода

6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	277 277,19	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	278 410,01	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	8 494,55	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



*[Handwritten signature]*

Данилович С.В.