

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 77/1 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Лейтенанта Амосова, 77/1
2. Год постройки	1990
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	6
6. Количество квартир	90
7. Строительный объем	13971 м ³
8. Площадь жилых помещений	3889,5 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	495,7 м ²
10. Площадь подвала	791,4 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	791,4 м ²
12. Площадь земельного участка	5128 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1068,5 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 6 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 848 290,40	39,60	1 741 961,66	106 328,74	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	950,00		78 648,15	-77 698,15	
2.1. Аренда ОИ МКД	950,00		0,00	950,00	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН и НДС)			78 648,15	-78 648,15	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 849 240,40		1 820 609,81	28 630,59	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-3 176 259,21
2. Начислено	1 849 240,40
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 813 464,86
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	34 825,54
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	950,00
3. Оплачено	1 815 336,56
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 771 665,08
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	42 271,48
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	1 400,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 820 609,81
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-3 147 628,62
6. Задолженность на конец отчетного года	559 961,38
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	228 015,03

Handwritten signature

6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	307 277,69	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	24 418,66	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.