

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 68 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова, 68</u>
2. Год постройки	<u>1978</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>90</u>
7. Строительный объем	<u>14052 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3898,5 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>471,1 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>806 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>806 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>5998 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Покосы	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1086,3 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрооснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 852 567,20	39,60	1 761 104,67	91 462,53	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	950,00		78 830,14	-77 880,14	
2.1. Аренда ОИ МКД	950,00		0,00	950,00	
2.2. Обязательные расходы (единный налог при УСН и НДС)			78 830,14	-78 830,14	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 853 517,20		1 839 934,81	13 582,39	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 101 315,57
2. Начислено	1 853 517,20
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 797 199,94
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	55 367,26
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	950,00
3. Оплачено	1 817 714,50
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 765 721,15
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	50 593,21
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,14
3.4. аренда общего имущества МКД	1 400,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 839 934,81

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-1 087 733,18	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	937 751,97	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	594 691,46	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	287 443,25	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	55 367,26	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



(Handwritten signature)

Данилович С.В.