

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 89 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности, 89
2. Год постройки	1983
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	60
7. Строительный объем	11273 м ³
8. Площадь жилых помещений	2586 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	321,8 м ²
10. Площадь подвала	506,2 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	506,2 м ²
12. Площадь земельного участка	5687 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 713,9 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 231 427,34	39,68	1 208 621,65	22 805,69	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	115 070,00		52 290,56	62 779,44	
2.1. Аренда ОИ МКД	115 070,00		0,00	115 070,00	
2.2. Обязательные расходы (единный налог при УСН, НДС)			52 290,56	-52 290,56	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 346 497,34		1 260 912,21	85 585,13	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 651 543,55
2. Начислено	1 346 497,34
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 222 044,20
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	9 383,14
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	115 070,00
3. Оплачено	1 185 836,52
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 070 316,52
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	115 520,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 260 912,21
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	-1 565 958,42 с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	912 521,52	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	623 920,58	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	278 967,80	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	9 383,14	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.