



## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 56 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м <sup>2</sup> , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Дестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное
9.6	Газоснабжение	сталь	удовлетворительное

## III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 587 551,91	39,64	2 091 783,92	-504 232,01	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	950,00		67 478,27	-66 528,27	
2.1. Аренда ОИ МКД	950,00		0,00	950,00	
2.2. Обязательные расходы (единный налог при УСН и НДС)			67 478,27	-67 478,27	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 588 501,91</b>		<b>2 159 262,19</b>	<b>-570 760,28</b>	

## IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-2 032 641,68</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>1 588 501,91</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 541 730,77
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	45 821,14
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	950,00
<b>3. Оплачено</b>	<b>1 573 473,38</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 561 393,67
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	10 679,71
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	1 400,00
<b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на</b>	<b>2 159 262,19</b>
<b>5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)</b>	<b>-2 603 401,96</b>
	с учетом остатка на начало периода

<b>6. Задолженность на конец отчетного года</b>	<b>937 148,76</b>	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	614 972,11	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	276 105,51	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	45 821,14	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.