

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 53 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова, 53</u>
2. Год постройки	<u>1964</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2017</u>
4. Количество этажей	<u>4</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>60</u>
7. Строительный объем	<u>10346 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2512,5 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>236,9 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>нет</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>нет</u>
12. Площадь земельного участка	<u>5068 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Покость	штукатурка	хорошее
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1070,16 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 12 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется: установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./ кв.м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 159 034,43	38,44	1 189 550,43	-30 516,00	
2. Работы по текущему ремонту	80 000,00	2,65	0,00	80 000,00	
Итого:	1 239 034,43	41,10	1 189 550,43	49 484,00	
3. Обязательные расходы (единый налог при УСН, НДС)			50 804,34	-50 804,34	
Всего затраты:	1 239 034,43	41,10	1 240 354,77	-1 320,34	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 623 495,46
2. Начислено	1 239 034,43
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 214 170,67
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	24 863,76
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
3. Оплачено	1 230 563,86
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 230 563,86
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 240 354,77
5. Остаток на конец отчетного года	
("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-1 624 815,80
	с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	1 039 287,33	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	621 840,11	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	392 583,46	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	24 863,76	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.