

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 71 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности, 71
2. Год постройки	1964
3. Год последнего капитального ремонта	2023
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	80
7. Строительный объем	14015 м ³
8. Площадь жилых помещений	3541,1 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	334,6 м ²
10. Площадь подвала	703,1 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	703,1 м ²
12. Площадь земельного участка	4586 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Покость	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	хорошее
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 64 шт.	хорошее
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 962,6 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	удовлетворительное
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	окраска фасадной краской	хорошее
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 650 990,00	38,85	1 491 380,70	159 609,30	
2. Работы по текущему ремонту	80 000,00	1,88	0,00	80 000,00	
Итого:	1 730 990,00	40,74	1 491 380,70	239 609,30	
3. Обязательные расходы (единный налог при УСН, НДС)			71 603,29	-71 603,29	
Всего затрат:	1 730 990,00	40,74	1 562 983,99	168 006,01	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало периода	-943 498,66
2. Начислено	1 730 990,00
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 715 198,15
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	15 791,85
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
3. Оплачено	1 661 746,29
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 661 226,44
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	272,13
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	247,72
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 562 983,99
5. Остаток на конец отчетного года	-775 492,65
("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	432 751,93	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	171 583,48	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	245 376,60	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	15 791,85	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



[Handwritten signature]

Данилович С.В.