

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 95а по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 95а</u>
2. Год постройки	<u>1993</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>80</u>
7. Строительный объем	<u>17320 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>4794,1 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>327 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>750 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>750 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>5601 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 70 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1142 м ² , плоская с внутренним водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 64 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 8 шт. металлические, 8 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	2 274 450,68	39,60	2 673 761,10	-399 310,42	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	950,00		96 939,74	-95 989,74	
2.1. Аренда ОИ МКД	950,00		0,00	950,00	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН, НДС)			96 939,74	-96 939,74	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	2 275 400,68		2 770 700,84	-495 300,16	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 269 243,01
2. Начислено	2 275 400,68
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 276 751,39
2.1.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	-3 705,64
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 404,93
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	950,00
3. Оплачено	2 207 956,85
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 206 556,85
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. аренда общего имущества МКД	1 400,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 770 700,84
5. Остаток на конец отчетного года	-2 764 543,17
("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	792 443,39	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	529 210,43	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	261 578,03	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	1 404,93	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.