

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 80 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 80</u>
2. Год постройки	<u>1979</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>14249 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3324,9 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>326,4 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>712,2 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>712,2 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>3981 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 897,8 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	удовлетворительное
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 581 748,03	39,64	1 500 388,20	81 359,83	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	950,00		67 231,58	-66 281,58	
2.1. Аренда ОИ МКД	950,00		0,00	950,00	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН, НДС)			67 231,58	-67 231,58	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 582 698,03		1 567 619,78	15 078,25	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-4 912 489,84
2. Начислено	1 582 698,03
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 579 492,80
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	2 255,23
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	950,00
3. Оплачено	1 454 444,89
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 433 797,13
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	19 247,76
3.3. аренда общего имущества МКД	1 400,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 567 619,78
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	-4 897 411,59
6. Задолженность на конец отчетного года	715 263,97
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	377 024,49

6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	335 734,25	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	2 255,23	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилов С.В.