

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1001,56 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 12 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт.	удовлетворительное
		металлические, 4 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общего прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрообеспечение	алюминий	Требуется капитальный ремонт электрических сетей
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	1 205 428,10	39,34	1 207 250,35	-1 822,25	
2. Обязательные расходы (единный налог при УСН, НДС)			51 226,96	-51 226,96	
Всего затраты:	1 205 428,10	39,34	1 258 477,31	-53 049,21	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-885 387,80
2. Начислено	1 205 428,10
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 198 282,58
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	7 145,52
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
3. Оплачено	1 089 899,61
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 089 899,61
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 258 477,31
5. Остаток на конец отчетного года	-938 437,01
("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	429 047,74	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	199 645,52	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	222 256,70	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	7 145,52	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.