

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 69 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Лейтенанта Амосова, 69
2. Год постройки	1964
3. Год последнего капитального ремонта	2017
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	64
7. Строительный объем	12915 м ³
8. Площадь жилых помещений	2573,6 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	278,1 м ²
10. Площадь подвала	373,3 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	373,3 м ²
12. Площадь земельного участка	4521 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	хорошее
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительный
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлоческая 1138,8 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	удовлетворительное
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительный
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется капитальный ремонт электрических сетей
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 709 100,42	39,64	1 936 477,85	-227 377,43	
2. Прочие услуги: повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	0,00		72 644,65	-72 644,65	
2.1. Обязательные расходы (единый налог при УСН и НДС)			72 644,65	-72 644,65	
Итого затраты	1 709 100,42		2 009 122,50	-300 022,08	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 265 175,03
2. Начислено	1 709 100,42
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 244 645,79
2.2. собственникам жилых и нежилых помещений (Муниципалитет, МО РФ, др.)	464 454,63
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
3. Оплачено	1 535 533,08
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 086 538,68
3.2. собственниками жилых и нежилых помещений (Муниципалитет, МО РФ, др.)	448 994,40
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего	2 009 122,50
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-1 565 197,11 с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	927 790,09	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	459 296,37	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	415 617,29	
6.3. собственников жилых и нежилых помещений (Муниципалитет, МО РФ и др.) за 2025 год	52 876,43	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилов С.В.