

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 99 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 99</u>
2. Год постройки	<u>1990</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>60</u>
7. Строительный объем	<u>9632 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2595,3 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>324,6 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>513,5 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>513,5 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>2800 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Поколы	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 740,6 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 235 684,62	39,68	1 909 242,93	-673 558,31	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	950,00		52 478,60	-51 528,60	
2.1. Аренда ОИ МКД	950,00		0,00	950,00	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН, НДС)			52 478,60	-52 478,60	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 236 634,62		1 961 721,53	-725 086,91	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-3 655 937,31
2. Начислено	1 236 634,62
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 235 297,55
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	387,07
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадёжной задолженности	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	950,00
3. Оплачено	1 302 546,47
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 293 521,47
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	6 746,92
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	878,08
3.4. аренда общего имущества МКД	1 400,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 961 721,53
5. Остаток на конец отчетного года	-4 381 024,22
("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	586 555,19	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	363 257,58	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	222 660,54	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	387,07	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.